

оригинал

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Транстрой»**

(наименование застройщика)

655001 Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Лермонтова дом 17, помещение 32Н

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14 июля 2020 г. ²

№ 19-RU19301000-027-2020 ³

Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства ⁴	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Республики Хакасия «Государственная экспертиза Республики Хакасия»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	№ 19-1-1-2-028749-2020 от 02 июля 2020 г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	19:01:020110:1088		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	19:01:020110		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	Градостроительный план земельного участка № RU193010002006001-131 от 12.07.2019		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	Проектная документация шифр 03/20, подготовленная Обществом с ограниченной ответственностью «ПК «Стройпрофиль», утверждена застройщиком 10.06.2020, приказ № 1		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³			
	Общая площадь (кв. м):	13661,35	Площадь участка (кв. м):	5899
	Объем (куб. м):	47569,31	в том числе подземной части (куб. м):	8124,97
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2348,2		

Иные
показатели ¹⁴:

Многоквартирный жилой дом пятиэтажный, в плане состоит из 6-ти блок-секций с цокольным этажом.

С первого по пятый этажи расположены жилые квартиры, а так же помещения общедомового пользования (тамбуры, коридоры).

В цокольном этаже расположены бытовые и технические помещения.

Общее количество квартир – 155 шт., общей площадью – 9088,05 кв.м, в том числе 5 - комнатных 5 шт., общей площадью– 550,60 шт., 3 - комнатных – 20 шт., общей площадью 1820,20 кв.м, 2-х комнатных - 40 шт, общей площадью – 2658,20 кв.м, 1 - комнатных – 90 шт., общей площадью 4059,05 кв.м.

Блок-секция в осях I-II: количество квартир – 25 шт., общей площадью (без учета площади лоджий) - 1419,45 кв.м, в том числе: 1-комнатных – 15шт., общей площадью – 643,15 кв.м, 2-комнатных – 5 шт., общей площадью 327,1 кв. м., 3-х комнатных - 5, общей площадью – 449,2 кв.м. Нежилые помещения – 3 шт., площадью – 239,66 кв.м., в т.ч. помещение №1, площадью 101,21 кв.м., помещение № 2, площадью 68,54 кв.м., помещение № 3, площадью 69,91 кв.м.

Блок-секция в осях III – IV (V-VI): количество квартир – 30 шт., общей площадью (без учета площади лоджий) – 1615,25 кв.м, в том числе: 1-комнатных – 10 шт., общей площадью 364,15 кв.м, 2-комнатных – 15 шт., общей площадью 905,4 кв.м, 3-комнатных – 5 шт., общей площадью 345,7 кв.м. Нежилые помещения – 4шт, площадью – 309,98 кв.м., в т.ч. помещение №1, площадью 74,93 кв.м., помещение № 2, площадью 81,61 кв.м., помещение № 3, площадью 85,06 кв.м., помещение № 4, площадью – 68,38 кв.м.

Блок-секция в осях VII - VIII: количество квартир – 30 шт., общей площадью (без учета площади лоджий) – 1405,05 кв.м, в том числе: 1-комнатных – 25 шт., общей площадью 1075,85 кв.м, 2-комнатных – 5 шт., общей площадью 329,2 кв.м. Нежилые помещения – 3 шт., площадью – 216,91 кв. м., в т.ч. помещение № 1 , площадью – 79,73 кв.м., помещение № 2, площадью – 68,54 кв.м., помещение № 3, площадью – 68,64 кв.м.

Блок-секция осях IX-X: количество квартир – 30 шт., общей площадью (без учета площади лоджий) - 1405,05 кв. м, в том числе: 1-комнатных – 25 шт., общей площадью 1075,85 кв.м, 2-комнатных –5 шт., общей площадью 329,2 кв.м; Нежилые помещения – 3 шт., общей площадью 216,91 кв.м, в том числе: помещение № 1, площадью– 79,73 кв. м., помещение №2, площадью – 68,54 кв. м., помещение № 3 , площадью – 68,64 кв.м.

Блок-секция в осях XI-XII / XIII -XIV: количество квартир – 20 шт., общей площадью (без учета площади лоджий) -1645,60 кв.м, в том числе: 2-комнатных – 10 шт., общей площадью 650,7 кв.м; 3-комнатных – 5 шт., площадью – 463,8 кв.м. 5-комнатных – 5 шт., площадью – 531,1 кв.м. Нежилые помещения – 4шт, площадью – 309,45 кв.м., в т.ч. помещение №1, площадью 67,3 кв.м., помещение № 2, площадью 85,61 кв.м., помещение № 3, площадью 81,61 кв.м., помещение № 4, площадью – 74,93 кв.м.

Блок-секция в осях XV- XVI: количество квартир – 20 шт., общей площадью (без учета площади лоджий) – 1089,75 кв.м., в том числе: 1-комнатных – 15 шт., общей площадью 626,45 кв.м, 3-комнатных – 5 шт., общей площадью 463,3 кв.м. Нежилые помещения – 3 шт., общей площадью 211,36 кв.м, в том числе: помещение № 1, площадью– 64,61 кв. м., помещение №2, площадью – 78,21 кв. м., помещение № 3 , площадью – 68,54 кв.м.

5 Адрес (местоположение) объекта ¹⁵:

Республика Хакасия, город Абакан,
ул. Генерала Тихонова, 2

6 Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶:

Категория:
(класс)

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели ¹⁷ :	

Срок действия настоящего разрешения – до 14 мая 20 22 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства проектной документации согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ¹⁸

Начальник ДГАЗ Администрации г. Абакана

(должность лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 14 ” июля 20 20 г.

(подпись)

М.Н. Беспалова

(расшифровка подписи)

Начальник ДГАЗ Администрации г. Абакана

(должность лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 03 ” сентября 20 20 г.

(подпись)

М.Н. Беспалова

(расшифровка подписи)



Пронумеровано, пронумеровано (два листа).
Начальник ДГАЗ Администрации г. Абакана
М.Н. Беспалова